

कमल गाउँपालिकाको

आर्थिक ऐन २०७६

कमल गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन २०७६

प्रस्तावना:

कमल गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सडकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सडकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि कमल गाउँपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२) सम्पत्ति कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची(१) बमोजिम सम्पत्ति तथा भूमि करलगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

३) घर वहाल कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गावा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची(२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

४) व्यवसाय कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची(३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

५) सवारी साधन कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची(४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामासोही बमोजिम हुनेछ।

६) विज्ञापन कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची(५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

७) बहाल बिटौरी शुल्क:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची(६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार, पसल वा सार्वजनिक, पर्ती, ऐलानी जग्गा उपभोग गरेवापत सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८) सेवा शुल्क, दस्तुर:

गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (७) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९) कर छुट:

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१०) कर तथा शुल्क सडकलन सम्बन्धी कार्यविधि:

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सडकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची (१)
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धीत)
सम्पत्ति तथा भूमि करका दरहरु

कमल गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आगामी आ.व. २०७६।७७ मा तपसिल अनुसारको दर रेटमा सम्पत्ति तथा भूमि कर असुल गरिनेछ ।

१ सम्पत्ति कर

क्र. स.	सम्पत्तिको मूल्यांकन (जग्गा)	करका दर
१	रु. ५००००० (पाँच लाख) सम्म	प्रतिलाख रु.५०
२	रु. ५००००१ (पाँच लाख एक) देखि २५००००० (पच्चिस लाख) सम्म	प्रतिलाख रु.१०
३	रु. २५००००१ (पच्चिस लाख एक) देखि ५०००००० (पचास लाख) सम्म	प्रतिलाख रु.१२
४	रु. ५०००००१(पचास लाख एक) देखि १००००००० (एक करोड) सम्म	प्रतिलाख रु.१५
५	रु. १००००००१ (एक करोड एक) देखि २००००००० (दुई करोड) सम्म	प्रतिलाख रु.२०
६	रु. २००००००१ (दुई करोड एक) देखि ५००००००० (पाँच करोड) सम्म	प्रतिलाख रु.३०
७	रु. ५००००००१ (पाँच करोड एक) १०००००००० (दश करोड) सम्म	प्रतिलाख रु.३५
८	रु. १०००००००१ (दश करोड एक) देखि माथि	प्रतिलाख रु.४०

२ सम्पत्तिको मूल्यांकन (घर)

क्र.स.	सम्पत्तिको मूल्यांकन (घर)	मुल्यांकन दर
१	कच्ची घर (फुसको) प्रति वर्गफिट	१००।००
२	टाटीवेरा/सेन्टर वेरा टिनको छाना भएको घर प्रति वर्गफिट	४००।००
३	ईटाको जोडाई टिनको छाना भएको अर्धपक्की घर प्रति वर्गफिट	१,२००।००
४	पक्की आर. सि. सि. संरचना छत ढलाई भएको पिलर विनाको प्रति वर्गफिट	१,८००।००
५	आर.सि. सि. पक्की घर प्रति वर्गफिट	२,०००।००

३ हासकट्टी

हास कट्टी						
क्र.स.	विवरण					
	कच्ची घर संरचना		अर्थपक्की घर संरचना		पक्की घर संरचना	
	समयावधि	प्रतिशत	समयावधि	प्रतिशत	समयावधि	प्रतिशत
१	१-५ वर्ष	३०	१-५ वर्ष	१०	१-५ वर्ष	५
२	६-१० वर्ष	४०	६-१० वर्ष	१५	६-१० वर्ष	१०
३	११-१५ वर्ष	६०	११-१५ वर्ष	२५	११-१५ वर्ष	१५
४	१६-२० वर्ष	७०	१६-२० वर्ष	४०	१६-२० वर्ष	२५
५	२१-२५ वर्ष	८०	२१-२५ वर्ष	५०	२१-२५ वर्ष	४०
६	२६-१०० वर्ष	९०	२६-१०० वर्ष	८०	२६-१०० वर्ष	८०

म्याद भित्र विवरण दाखिला नभएमा वा कर नबुझाएमा लिइने थप शुल्कको दर

चालु आ.व.को ३ महिना सम्म	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा प्रति लाख	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व. पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व. पछि प्रत्येक आ.व. को
१०% छुट	०% छुट	१०% जरिवाना	१५% जरिवाना	२०% जरिवाना

कमल गाउँपालिकाले आ.व. २०७६।०७७ मा असुल गरिने सम्पत्ति तथा भूमि कर प्रयोजनको लागि वडागत रुपमा निर्धारण गरिएको सम्पत्ति तथा जग्गाको मूल्याङ्कन विवरण

वडा नं. १

क्र.स.	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१	सुनाहारा चोक हुँदै प्रसाई चोकसम्मको मूल सडकको दायाँ वार्याँ ३० मिटरभित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	५००,०००।००
२	बाँसबाँरी हुँदै गडुरमारी जाने सडकको दायाँ वार्याँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	५००,०००।००
३	सुनाहारा हुँदै बाँसबाँरी, सरडपाडा हुँदै सोलमारी आउने तेस्रो सडक तथा रतन चौनका उच्च स्तरका ग्राभेल सडकको दायाँ वार्याँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	२५०,०००।००
४	अन्य सडकको दायाँ वार्याँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	१५०,०००।००
५	सडकले नछोएका खेतीयोग्य जमिन	१००,०००।००
६	खोलावगरका जग्गाहरु	२५,०००।००

वडा नं. २

क्र.स.	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१	केर्खा - क्याम्पा - सरडपाडा सडक खण्डको मिलन चौक देखि क्याम्पा वजारको दक्षिण सिमाना हेल्थपोष्ट जाने बाटोसम्मका सडकको दायौं वार्यौं ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	८००,०००।००
२	समयगढ वजार क्षेत्रका सडकको दायौं वार्यौं ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	८००,०००।००
३	स्तरोन्नति भएका वडा नं २ काग्राभेल सडकको दायौं वार्यौं ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	३५०,०००।००
४	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका ग्राभेल तथा कच्चीसडकको दायौं वार्यौंकाजग्गा प्रतिकड्डा,	२००,०००।००
५	कुनै पनि सडकले नछोएका खेतीयोग्यजग्गाको प्रति कड्डा	१००,०००।००
६	खोला धार , बगर झाडी भएको जग्गाप्रति कड्डा	५०,०००।००

वडा नं. ३

क्र.स.	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१	केर्खा खोला देखि ढयाङ्ग्री खोलासम्मको पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं वार्यौं ५०० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	२०,०००,०००।००
२	कमल खोला देखि केर्खा खोलासम्मपूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं वार्यौं ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	१,०००,०००।००
३	केर्खा - क्याम्पा - सडक खण्डकोनिहारिका स्कुल देखि शिबालय मन्दिर सम्मको सडकको दायौं वार्यौं ३० मिटर भित्रकाजग्गा प्रतिकड्डा	१०००,०००।००
४	डाँडाटोलगुरुङ्ग टोल सडकको दायौं वार्यौं ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	८००,०००।००
५	शिबालय मन्दिर देखि मिलन चौकसम्मको सडकको दायौं वार्यौं ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	८००,०००।००
६	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य ग्राभेलतथा कच्ची सडकको दायौं वार्यौं ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकड्डा	४००,०००।००
७	खोलाधारका जग्गा प्रतिकड्डा	५०,०००।००
८	कुनै किसिमका सडकलेनछोएका खेतीयोग्य जमिनप्रतिकड्डा	१५०,०००।००

वडा नं. ४

क्र.स.	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१	ढ्याङ्ग्रीखोला देखि पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	१,५००,०००।००
२	सीतापुरीचौक देखि दक्षिण साविक वडा नं. ५, सम्म, अमलडाँगी, किराँत चौक, जीवन चौक वारीकासडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	१,०००,०००।००
३	क्याम्पा - मंगलबारे सडकबाट दक्षिण जीवन चौक सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रकाजग्गाहरु	५००,०००।००
४	जीवनचौक देखि किस्ने खोला पश्चिमसम्म, किराँत चौक देखि छलफल चौक सम्म, जीवन चौकपूर्व छलफल चौक हुँदै समयगढ सम्म, किराँत चौक देखि दक्षिण भलायो डाँडा हुँदैग्राभेल शाखा, पाथिभरा टोल सडक दायाँ बायाँ	५००,०००।००
५	चुलाचुलीमोड देखि डाँफे सडक सम्म, एकता टोल, ज्योति चौक देखि दक्षिण गौरी टोल सम्म, मंगलवारे मुजुरभिडा सडक, खानेपानी पश्चिम भुल्लुङ्ग पुल सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	७००,०००।००
६	जीवनचौक देखि किस्ने दोभानसम्म, गैरीगाउँ हुँदै राना डाक्टर बाटो, सरस्वती आधारभूतविद्यालय सडक खण्ड, सरस्वती टोल सडकखण्ड, मिलडाँडा दक्षिण सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	४००,०००।००
७	समयगढवजार क्षेत्रका सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	८००,०००।००
८	जीवनचौक देखि दक्षिण दुध संस्थान मुनि किस्ने खोलाको पुल सम्म, कच्ची बाटोले छोएकाभित्री जग्गाहरुप्रतिकट्टा	२००,०००।००
९	यस वडाका कुनै सडकले नछोएकाखेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिकट्टा	१००,०००।००
१०	ढ्याङ्ग्री, भुल्लुङ्ग खोला किनारका जग्गाप्रतिकट्टा	५०,०००।००

वडा नं. ५

क्र.स.	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१	रतुवापुल देखि सीतापुरी चौक हाईवे लोक मार्गको दायाँबायाँको ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	२,०००,०००।००
२	त्रिवेणीचौक पूर्व गेउरिया पुल कजवे सिमाना सडक सम्म, पाडाजुङ्गी चौक दक्षिण गौरीगञ्जसडक मंगलबारे वजार सिमानाको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	१,५००,०००।००
३	नमुनाचौक हुँदै रेन्जी चौक सम्मको दाया बाया सडकप्रतिकट्टा	१,२००,०००।००
४	लभडाडादेखि त्रिवेणी चौक सम्मको दाया र बाया सडकहिमाली मार्ग पाडाजुङ्गी चौक उत्तरगुहेश्वरी खेलमैदान सम्म न्यूनतम मूल्य, सिमाना सडक गेउरिया पुल कजवे पूर्व मिलडाँडासम्म, सहिद मार्ग गौरीगञ्ज सडक र हाईवे लोक मार्गको भित्री सडक, पाथिभराचौक दक्षिण पाडाजुङ्गी चौक पूर्वका सडक, भूपराज मार्ग दक्षिण पारुहाङ्ग चौकसम्मको सडक, सीतापुरी दक्षिण मिलडाडा सम्मको पश्चिम भाग सडक	१,०००,०००।००
५	गुहेश्वरीहिमाली मार्ग पश्चिम देखि गुहेश्वरी हिमाली मार्ग जोडिने सडक, पाथिभरा पूर्व खेलमैदान हुँदै दक्षिण रेडक्रस भवनसम्म जाने सडक, रतुवा पुल उत्तर बाधडाँडा हुँदै रविप्रेटोल पम्म सम्मको सडकले छोएको जमिन, मंगलबारे चौक देखि पूर्व गेउरिया खोलाहुँदै काठे पुल सम्म जाने सडक, हाईवे दक्षिण रेडक्रस भवन उत्तर मनसुन बोडिङ्गहुँदै गौरीगञ्ज सडक पूर्व ठाडो पश्चिम भित्र पर्ने प्लटिङ्गका सडकहरु, साबित्राचौक दक्षिण गेउरिया खोला सम्मका सडक, लाबरबोटे पैनी दक्षिण सयपत्री मार्ग देखिराधाकृष्ण मन्दिर हुँदै सतार डाँडा सम्मको सडक, पाथिभरा चौक पूर्व दक्षिण गेउरियाखोला सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	८००,०००।००
६	गुहेश्वरीटोल गणेश मन्दिर दक्षिणहिमाली मार्गसडकसम्म, हिमाली मार्ग दक्षिणकृषि सडकगिता आयल पूर्व सम्मको, गुहेश्वरी पूर्व हिमाली मार्ग देखि पूर्व दक्षिण नयाँबस्ती सीतापुरी पश्चिम किराँतेश्वर शिव मन्दिर सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटरभित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	७००,०००।००
७	राधाकृष्णमन्दिर पश्चिम तर्फको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर	६००,०००।००

	भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
८	गुहेश्वरीस्कुल पश्चिम उत्तर बरडाडा जाने सडक, त्रिवेणी चौक देखि पश्चिम रतुवा खोलापूर्वका सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	५००,०००।००
९	सीतापुरीठाडा बाटा मिलडाडा हुँदै वडा नं. ५ र ६ को सिमाना उत्तर पूर्वका खेतीयोग्यजग्गा प्रतिकट्टा	२००,०००।००
१०	सडकले नछोएको हाईवेदक्षिण गेउरिया खोला किनारकाजग्गाप्रतिकट्टा	१००,०००।००
११	चाजु टुक्रे दक्षिणरतुवा पुल सम्मको पश्चिम भागका जग्गा प्रतिकट्टा	२५,०००।००

वडा नं. ६

क्र.स.	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१	त्रिवेणीचौकदेखि मंगलबारे, कांटा चौक, गेउरिया कञ्चसम्म, मंगलबारे वजार देखि जिम्दार चौकहुँदै, गेउरिया वजारसम्म सडककोदायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	१,०००,०००।००
२	त्रिवेणीचौकदेखि गोहाबारी चौक सम्म,कांटा चौक देखि तिनपैनी सम्म, हिमाली बोर्डिङ्ग जानेमार्ग, मिनि मार्ग, जिम्दार चौक पश्चिम क्षेत्रका, भिलेज होटल पश्चिम क्षेत्रका सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	८००,०००।००
३	दहिचौकदेखि जीवन चौकसम्म, शान्तिपुर चौक देखि जीवन चौकसम्म, रेन्जी चौक देखि पञ्चकन्यासम्म, झारबारीकृष्ण प्रसाद पोख्रेलको घर हुँदै रत्नपुर चौकसम्म, झारबारी सन्थालचौक देखि आफन्तचौकसम्म, झारबारी शान्तिराम आचार्यको घरदेखि नारायण बान्तवाको घरसम्म, शितल डांडा चौक देखि तिन पैनीसम्म तिनपैनी देखिरत्नपुर चौकबाट जाने बाटो सम्म, रत्नपुर देखि सोनापुर हुँदै गोहाबारी सम्म, गोहाबारी देखि शहिद मार्ग भट्टराई चौक हुँदै वडा नं ७ को सिमाना सम्म, गोहाबारीदेखि साधुचौतारा हुँदै वडा नं ७ को सिमाना सम्म, साधु चौतारा देखि सोनापुर चौक सम्म, रत्नपुर चौक देखि रामु टोलसम्मगोहाबारी खयरबारी माझीटोल मार्ग पूर्व, देउनिया चौकदेखि शंखडुब्बाहुँदै साधुचौतारासम्म, सफल चौक देखि माईतीचौकसम्म, जिम्दारचौक पूर्वका सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	५००,०००।००

४	तिनपैनी रत्नपुरबाट जानेबाटो दक्षिण पञ्चकन्याहुँदै जीवन चौक सम्म, दहिचौक दक्षिणबाटपूर्व वेनुप्रसाद शिवाकोटीको पुरानो टोल जाने बाटो, फाइटरको घरदेखि पञ्चकन्याजानेबाटो, भित्री शाखा सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	३००,०००।००
५	गोहाबारी देखि खयरबारी हुँदै माझी टोल जाने बाटोको पश्चिमका खोला प्रभावित जग्गा प्रतिकट्टा	१५०,०००।००
६	कुनैसडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकट्टा	१५०,०००।००

वडा नं. ७

क्र.स.	स्थान	न्यूनतम मूल्य
१	पाडाजुङ्गी – गौरीगंज सडक खण्डको वडा नं. ६ को सिमाना देखि दक्षिण गेउरिया गौरादह सिमाना पुलसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	रु. १५,००,०००।
२	शहिदमार्ग पाल्लेघाट जाने बाटो देखि दक्षिण आर्यघाट जाने बाटोको चौकसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	रु. ८,००,०००।
	बाह्रघरे वजार क्षेत्र सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
३	गेउरिया पूर्व बारकोटी टोलबाट उत्तर तर्फहिमाली बोर्डिङ्ग स्कूल जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	रु. ६,००,०००।
	गेउरियावजार तल्लो चौक देखि पूर्व गौरादहको सिमानाको पुलसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटरभित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	आयुर्वेदिक हस्पिटल पूर्वको सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	सरस्वती मा.वि. को रङ्गपुर छात्रावास देखि पुरानोप्रहरी चौकीको दक्षिणमा रहेको कल्भर्ट सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
३	शहिदमार्ग ६ नं. वडाको सिमाना देखि बाह्रघरेपाल्लेघाट जाने सडक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	रु. ६,००,०००।
	बाह्रघरे वजार देखि पूर्व सरस्वती मा.वि. हुँदै सरस्वती मा.वि. को रङ्गपुरमा भएको छात्रावाससम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	

	<p>रङ्गपुर दक्षिणका कल्भर्ट देखि मियाँटोली चौकसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>प्रगति मार्ग वडा नं. ६ को सिमाना देखि दक्षिण रङ्गपुर बाह्रघरे सडक सम्म जोडिएको क्षेत्र सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>बाह्रघरे बाजर क्षेत्र छोडेर दक्षिणबाट कल्भर्टसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>मदनडाँडा पूर्वको पुलदेखि पूर्व सम्झना चौकसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p>	
४	<p>मेमेडटोलबाट Ncell Tower (एन सेल टावर) जाने बाटोसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>मन्दिरडाँडा देखि गेउरिया वजार जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>गेउरिया पुलदेखि पश्चिम विष्णुकट्टा हुँदै चारआली चौकसम्म र प्रगतिमार्ग Ncell Tower (एन सेल टावर) पूर्व जाने बाटोसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>बेलडाँगी चौक पश्चिम बाट धिमालडाँडा हुँदै उत्तरनयाँ पुल सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>गेउरिया सिंहदेवी थान देखि उत्तर आयुर्वेदिक हस्पिटल जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>आर्यघाट जाने बाटो देखि नौले चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p>	रु. ४,००,०००।
५	<p>मियाँटोली चौक देखि सीता चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>बाह्रघरे दक्षिण चान्दू कल्भर्ट देखि सीता चौकसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>बाह्रघरे दक्षिण स.उ.स. चौक बाट पश्चिम मलामीचौतारो सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p> <p>रङ्गपुर पुरानो प्रहरी चौकी देखि पश्चिम उत्तर सरस्वती मा.वि. जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा</p>	रु. ३,००,०००।

	लालध्वन्द्रा चौकदेखि सिर्जना चौक, नौसिटेहुँदै सरस्वती मा.वि. जाने बाटो र नौसिटे बाट पूर्व प्रगति मार्गमा जोडनेक्षेत्रका सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	भट्टराई चौकबाट पिङ्गडाँडा हुँदै सिर्जना चौकसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	एकता चौक बाट तीन सिटे हुँद बाह्रघरे जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	सिर्जना चौक पूर्व देखि पश्चिम सुम्निमा चौकसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	चारआली चौक देखि पश्चिम लालध्वन्द्रा चौक दक्षिणको बाटोमा जोडिने बाटो सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	सिद्धेश्वर मन्दिर देखि पूर्व आयुर्वेदिक हस्पिटलसम्म सडकदायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	एकता चौक दक्षिणको सिंहदेवी मन्दिर देखि पश्चिम शहिदमार्गसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	लालध्वन्द्रा चौकबाट उत्तर माझि गाउँ हुँदै ६नं. वडाको सिमानासम्म सडकदायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	लालध्वन्द्रा चौकबाट उत्तर पूर्व पिङ्गडाँडा स्कूलको छेउसम्म र नमूना बोर्डिङ्ग स्कूल पूर्व किराँत चौकसम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	पिङ्गडाँडा उत्तर छेउघर पिपलचौक बाट वडा नं. ६ र ७ को सिमाना हुँदै प्रगतिमार्ग हुँदै गेउरिया उत्तर जोड्ने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
६	सैनिकचौक देखि पूर्व मदनडाँडा हुँदै आचार्य टोल, लाकान्द्री टोल हुँदै सिंहदेवी प्रा.वि. को पूर्व उत्तर सिमाना सम्म । एकता चौक दक्षिणको सिंहदेवी मन्दिरको दक्षिणबाट बाह्रघरे जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	रु. २५०,०००।
	सिर्जना चौक दक्षिणबाट सैनिक चौक तर्फ जाने सडक दायँ	

	बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	पिङ्गडाँडा प्रा.वि. बाट दक्षिण मियाँटोलीसम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	नौले चौक देखि दक्षिण गौरादह-५ को सिमाना सम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	नौले चौकदेखि डाँडागाउँ र थापा चौकसम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	मदन डाँडा पूर्व देखि दक्षिण गेउरिया खोला सम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
७	उक्त तोकिए वाहेकका सबै भित्री बाटाहरु	२००,०००।००
८	सीताचौक देखि धरधरे चान्दू होली कल्भर्ट दक्षिण सीमसार र धरधरे उत्तर चान्दूकल्भर्ट सम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	१५०,०००।००
	मलामी चौतारा देखि रतुवा खोला सम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	महाराज थान चौक बाट दक्षिण गौरादह-५ सम्म सरस्वती मा.वि. दक्षिण मियाँटोली कल्भर्ट सम्म, बाह्रघरे पाल्ले घाट हुँदै उत्तर माझीडाँडासम्म, ठूलो झर्का, बरगाछी चौकबाट दक्षिण जाने सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
	नौले चौक पूर्वबाट उत्तर सरस्वती मा.वि. जानेबाटो र सरस्वती मा.वि. पश्चिम बाट दक्षिण जाने सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिकट्टा	
९	रङ्गपुरको उत्तर चौकबाट सरस्वती मा.वि. हुँदै एकताचौक, लालध्वन्द्रा र पूर्वतर्फ प्रगतिमार्गको पश्चिम र पूर्व ६ नं. वडाको सिमानासम्म खेतीयोग्य जमिन प्रतिकट्टा	रु. १,००,०००।००
	सडकले नछोएको खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिकट्टा ।	
१०	सीता चौक, मियाँटोल, सरस्वती मा.वि. बाह्रघरेदेखि दक्षिण झर्का सम्म शहिदमार्गले छेकेको पूर्वतर्फका भित्री खेतीयोग्य जमिनको मूल्य प्रतिकट्टा ।	रु.५००००।००
	रतुवा खोलाधारको कसेनीसँग जोडिएको पूर्वतर्फका जग्गाहरु	

	प्रतिकडा ।	
११	रतुवा खोलाधारको जग्गा (पानीको बहाव क्षेत्र) प्रतिकडा ।	रु. १५०००।००
१२	रतुवा खोलाधारको जग्गा (बगर तथा कसेनी क्षेत्र) प्रतिकडा ।	रु. २५०००।००

अनुसूची-२
(ऐनको दफा (३) सँग सम्बन्धीत)

११) बहाल कर:

यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिम वहाल निर्धारण गरि सोको १०% असुल गरिनेछ ।

क) केर्खा, पाडाजुँगी, मंगलवारे पक्की सटर १५००।-

ख) केर्खा, पाडाजुँगी, मंगलवारे अर्थ पक्की ५००।-

ग) भित्री वजार क्षेत्रका सबै ५००।-

अनुसूची-३
(ऐनको दफा (४) सँग सम्बन्धीत)

१२) ब्यवसाय कर:

क्र. स.	विवरण	रकम
१	मदिरा तथा सुती ज्ञन्य	
क	रकसी बियरको डिलर/सप्लायर्स	५,०००।००
ख	रकसी बियरको सब डिलर/सप्लायर्स	२,५००।००
ग	रकसी बियरको खुद्रा बिक्री पसल	१,५००।००
घ	चुरोट, बिडी, सुतीज्ञन्य पदार्थको डिलर पसल	३,०००।००
ङ	चुरोट, बिडी, सुतीज्ञन्य पदार्थको सब डिलर पसल	१,५००।००
च	चुरोट, बिडी, सुतीज्ञन्य पदार्थको खुद्रा पसल	१,०००।००
छ	हल्का पेय पदार्थको डिलर	३,०००।००
ज	हल्का पेय पदार्थको सब-डिलर	२,०००।००
झ	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	१,०००।००
२	निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामग्री पसल	
क	हार्डवेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बलको थोक पसल	३,०००।००
ख	हार्डवेयर/मेशिनरी/पेन्ट तथा मार्बलको खुद्रा पसल	२,५००।००
ग	विद्युत सामग्री थोक पसल	२,०००।००

घ	विद्युत सामग्री खुद्रा पसल	१,०००।००
ड	ग्लास हाउस आल्मुनियम फ्रेम	१,०००।००
३	किराना पसल	
क	किराना थोक तथा खुद्रा पसल	२,०००।००
ख	किराना खुद्रा पसल	१,०००।००
ग	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	५००।००
४	होटल सम्बन्धी कर	
क	मदिरा होटल सहित स्वीमिङ्ग	७,०००।००
ख	होटल लज एण्ड रेष्टुरेन्ट खोली सञ्चालन गर्ने रिसोर्ट समेत	१०,०००।००
ग	रेष्टुरेन्ट, बार	२,०००।००
घ	चिया नास्ता साथै मिठाई बनाई बिक्री गर्ने पसल	५००।००
ड	साधारण चिया नास्ता बनाई बिक्री गर्ने पसल	३००।००
च	चिया नास्ता, खाना, माछा, मासु बनाई बिक्री गर्ने पसल	१,२००।००
छ	क्याटरिङ पसल	५,०००।००
ज	मदिरा सहितको खाना, नास्ता खुवाउने	१,५००।००
५	कपडा तथा फेन्सी पसल	
क	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	३,०००।००
ख	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल पसल	१,५००।००
ग	व्याग पसल	१,५००।००
६	जुत्ता चप्पल पसल	
क	जुत्ताको शो रुम	३,०००।००
ख	जुत्ता चप्पल बिक्री पसल	१,०००।००
ग	जुत्ता बनाई बिक्री गर्ने पसल	१,२००।००
घ	जुत्ता चप्पल उद्योग ठूलो कम्पनी	१०,०००।००
७	भाँडा पसल	
क	भाँडा तथा किचन थोक पसल	३,०००।००
ख	भाँडा तथा किचन खुद्रा पसल	१,२००।००
ग	तामा पित्तलका भाँडाकुँडा बनाई बिक्री गर्ने पसल (घरेलु)	१,५००।००
८	सुनचाँदी गहना बनाई बिक्री गर्ने पसल	४,०००।००

९	स्टेशनरी पुस्तक तथा मनिहारी पसल	
क	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	३,०००।००
ख	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	१,२००।००
ग	कस्मेटिक पसल थोक पसल	३,०००।००
घ	कस्मेटिक पसल खुद्रा पसल	१,५००।००
ङ	धागो टाँक फस्नर थोक पसल	२,०००।००
च	धागो टाँक फस्नर खुद्रा पसल	१,०००।००
१०	माछा मासु बिक्री पसल	
क	राँगा, खसी सुगर, कुखुरा मध्ये २ वटा सेवा एकै ठाउमा भएमा	२,०००।००
ख	राँगा, खसी सुगर, कुखुरा मध्ये १ वटा सेवा भएमा	१,०००।००
ग	ताजा माछा, सिद्रा थोक पसल	२,०००।००
घ	ताजा माछा, सिद्रा खुद्रा पसल	८००।००
ङ	अण्डा बिक्री पसल	८००।००
११	औषधि व्यवसाय	
क	औषधि थोक तथा डिस्ट्रीब्युटर्स	५,०००।००
ख	औषधी पसल र क्लिनिक	२,०००।००
ग	औषधी पसल	१,२००।००
घ	आर्युवेदिक/होमियोप्याथिक औषधि पसल	१,०००।००
ङ	एग्रोभेट थोक पसल	५,०००।००
च	एग्रोभेट खुद्रा पसल	१,०००।००
१२	सिलाई पसल	
क	सटिंग, सुटिंग सहितको टेलरिंग व्यवसाय	२,०००।००
ख	सिलाई पसल ३ थान देखि माथिलाई	१,०००।००
ग	सिलाई पसल सामान्य	५००।००
घ	बुटिक पसल	५००।००
१३	इलेक्ट्रोनिक्स बिक्री पसल	
क	फ्रिज, टि.भि., डि. भि डि, मोबाइल, क्यामरा थोक बिक्री पसल	५,०००।००
ख	फ्रिज, टि.भि., डि.भि.डि., मोबाइल, क्यामरा खुद्रा बिक्री पसल	२,५००।००
ग	फ्रिज, टि.भि., डि.भि.डि., मोबाइल, क्यामरा मर्मत पसल	१,२००।००

घ	घडी मर्मत पसल	६००।००
ड	सिडी पसल	६००।००
१४	मर्मत तथा सम्भार सेवा	
क	इन्जिन मर्मत हेभी, बस, ट्रक वर्क सप	५,०००।००
ख	जीप, कार तथा ट्याक्टर मर्मत तथा सर्भिसिंग	२,५००।००
ग	मोटर साइकल मर्मत शहरी क्षेत्र	१,५००।००
घ	मोटर साइकल मर्मत ग्रामीण क्षेत्र	१,०००।००
ड	रिक्सा साइकल मर्मत	५००।००
च	इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत	१,०००।००
छ	टायर रिसोलिंग, टायर मर्मत, हावा भर्ने पंप्चर टाल्ने	६००।००
१५	सवारी साधन एजेन्सी, थोक बिक्री पसल तथा पार्ट पूर्जा पसल	
क	मोर्टर्स पार्ट उत्पादन	१५,०००।००
ख	बस ट्रक, ट्याक्टर, जिप, कार प्रति डिलर	१०,०००।००
ग	मोटर साइकल डिलर	५,०००।००
घ	साइकल निर्माण तथा बिक्री	२,५००।००
ड	मोटर पार्टस, बिक्री	२,५००।००
च	टायर डिलर	२,०००।००
१६	सञ्चार सेवा	
क	कलर ल्याब सेवा	१,०००।००
ख	फोटो स्टुडियो सेवा	१,०००।००
ग	टि.भि. च्यानल प्रसारण सेवा	१०,०००।००
घ	केबुल च्यानल प्रसारण सेवा	५,०००।००
ड	एफ.एम. प्रसारण सेवा	५,०००।००
च	टुर एण्ड ट्राभल्स सेवा	२,०००।००
छ	फोटोकपि, पि.सि.ओ., साइबर क्याफे सेवा	६००।००
ज	कुरियर सेवा	६००।००
झ	कम्प्युटर सप्लायर्स	२,०००।००
ञ	वैदेशिक रोजगार सेवा शाखा समेत	१०,०००।००
१७	ड्राइक्लिनिक पसल	६००।००

१८	सैलून तथा व्यूटीपार्लर	
क	व्यूटीपार्लर सेवा तालिम सहित	२,०००।००
ख	व्यूटीपार्लर सेवा / हयाणसम पार्लर	१,०००।००
ग	सैलून	१,०००।००
१९	पेट्रोलियम पदार्थ	
क	पेट्रोल पम्प	१०,०००।००
ख	ग्यासको डिलरसिप र ग्यास चूलो अन्य सामान बेच्ने पसल	२,०००।००
२०	कवाडी सामान खरिद बिक्री	१,०००।००
२१	ढूंगा, गिटी जम्मा गरि बिक्री गर्ने	२,०००।००
२२	बाँस बिक्री गर्ने	५००।००
क	टेण्ट हाउस, पण्डाल बनाउने / क्याटरिड छुट्टै	३,०००।००
ख	काठ तथा कोइला खरिद बिक्री	२,०००।००
२३	फर्निचर तथा फर्निशर्स	
क	स्टिल, काठ, आल्मुनियमको फर्निचर पसल ठूलो	५,०००।००
ख	स्टिल, काठ, आल्मुनियमको फर्निचर पसल सानो	३,०००।००
ग	आल्मुनियम पसल	२०००।००
घ	स्नूकर, पुल हाउस	१५००।००
ङ	विज्ञापन सेवा	१५००।००
च	रोगजारी सेवा (सेक्युरिटी समेत)	१५००।००
छ	साइनबोर्ड लेख्ने पेन्टर सेवा	१,०००।००
ज	हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)	१०,०००।००
झ	कृषि जन्य वस्तु उत्पादन जस्तै, धान, चामल मकै कोदो, तेलहन खरिदबिक्री गर्ने काँटाको वार्षिक	३,०००।००
ञ	सेलर राइस मिल (ठूलो)	१०,०००।००
ट	सेलर राइस मिल (मिडियम)	५,०००।००
ठ	विद्युतलाईनबाट कूटानी पिसानी पेलानी गर्ने सानो मिल	१२००।००
ड	मसला, पिठो सानो मिल	५००।००
ढ	स-मिल स्थापना गरि सञ्चालन गर्ने	५,०००।००
ण	कुचो तथा बाँसका सामग्री निर्माण तथा बिक्री	६००।००

त	गूल उद्योग सञ्चालन गर्ने पसल	३,०००।००
थ	सिमेन्टबाट सामान बनाई बिक्री गर्ने पसल	१,०००।००
द	सिसा, सिसामा फ्रेम लगाई बिक्री वितरण गर्ने पसल	१,०००।००
ध	कृषि सम्बन्धी नर्सरी स्थापना गरि बिक्री वितरण गर्ने	५००।००
न	बासका सामान बनाई बिक्री वितरण गर्ने व्यवसाय (नाम्ला, नाम्लो, डोका, मुडा आदि)	२००।००
२४	फलफूल, पान पसल	
क	फलफूल थोक पसल	१,०००।००
ख	फलफूल खुद्रा पसल	४००।००
ग	सागसब्जी थोक पसल	१,०००।००
घ	सागसब्जी खुद्रा पसल	३००।००
ङ	पान पसल	५००।००
च	अफसेट प्रेस	१५००।००
छ	स्क्रिन प्रिन्ट	५००।००
ज	दुग्ध तथा दुग्ध पदार्थ व्यवसाय गर्ने पसल	५००।००
झ	पशुपालन व्यवसाय (गाई, भैसी, बाख्रा, बंगूर, कुखुरा, माछा पालन गरि व्यवसाय गर्ने फर्म)	१,०००।००
ञ	सुनचाँदी तयारी सामान बेच्ने	३,०००।००
ट	अस्पताल सञ्चालन	५,०००।००
ठ	विविध किसिमका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	२,०००।००
ड	विविध घरेलु उद्योग (माथिका वाहेक)	१,०००।००
ढ	विविध उद्योगहरु (माथिउल्लेख वाहेक)	५,०००।००
ण	विविध कृषि सम्बन्धी उद्योगहरु	५००।००
त	रेगजिन कभर तथा फर्निचिड	२,०००।००
थ	ढाकाटोपी व्यवसाय	२५०।००
२५	निर्माण व्यवसायी (केन्द्रीय र शाखा समेत वार्षिक शुल्क)	
क	क वर्ग	२०,०००।००
ख	ख वर्ग	१५,०००।००
ग	ग वर्ग	१०,०००।००

घ	घ वर्ग	५,०००।००
ड	गाउँपालिकाबाट ईजाजत प्रदान गरिएका साना निर्माण व्यवसायी	२,५००।००
२६	थुम्पा, पाउरोटी उद्योग	१,०००।००
२७	एक वटा चिमनी भएको इट्टा भट्टा वार्षिक	३०,०००।००
२८	बैंकहरू	
क	वाणिज्य बैंक - क वर्ग	१५,०००।००
ख	वाणिज्य बैंक - ख वर्ग	१०,०००।००
ग	वाणिज्य बैंक - ग वर्ग	५,०००।००
घ	विकास बैंक तथा फाइनेन्स -क वर्ग	१०,०००।००
ड	विकास बैंक तथा फाइनेन्स -ख वर्ग	५,०००।००
२९	सहकारी सम्बन्धी	
क	सहकारी दर्ता	३,०००।००
ख	सहकारी सुचिकृतको लागि	५००।००
ग	वार्षिक ५०लाख सम्मको कारोवारमा	२,०००।००
घ	वार्षिक ५०लाख देखि १ करोड सम्मको कारोवारमा	४,०००।००
ड	वार्षिक १ करोड देखि ५ करोड सम्मको कारोवारमा	६,०००।००
च	वार्षिक ५ करोड देखि १०करोड सम्मको कारोवारमा	१०,०००।००
छ	वार्षिक १० करोड ५० करोड सम्मको कारोवारमा	१५,०००।००
ज	वार्षिक ५० करोड देखि माथिको कारोवारमा	२०,०००।००
३०	ब्यावसायिक टावर अनुमति सिफारिस	१०,०००।-
३१	अडिटर्स एशोसिएसन	१०००।-
३२	मौरी पालन	२००।-
३३	ट्युसन सेन्टर / कोचिङ सेन्टर	५००।-
३४	सुपर मार्केट / डिपार्टमेन्ट स्टोर	५०००।-
३५	नोटरी पब्लिक	२००।-
३६	पार्क, उद्यान, भ्यू टावर	५०००।-
३७	स्टार होटल	२००००।-
३८	विभिन्न टावर (टेलीफोन, एफ. एम.)	२०००।-
३९	टि भि तथा इन्टरनेट प्रदायक संस्था	२५००।-

नोट: कमल गा.पा. मा कारोवार गरेको आधारमा दस्तुर असुल गरिने छ।

अनुसूची-४
(ऐनको दफा (५) सँग सम्बन्धीत)

१३) सवारी साधन कर:

क्र.स.	विवरण	रकम
१	इ. रिक्सा नयाँ दर्ता दस्तुर	३००।००
२	इ. रिक्सा नामसारी दस्तुर	५००।००
३	इ. रिक्सा ब्लुबुक प्रतिगोटा	५०।००
४	इ. रिक्सा नवीकरण दस्तुर	३००।००
५	अटोनयाँ दर्ता	५००।००
६	अटो नामसारी दस्तुर	५००।००
७	अटो ब्लुबुक प्रतिगोटा दस्तुर	१००।००
८	अटो नवीकरण दस्तुर	५००।००

अनुसूची-५
(ऐनको दफा (६) सँग सम्बन्धीत)

१४) विज्ञापन कर:

क्र.स.	विवरण	इकाइ	रकम
१	सार्वजनिक स्थानहरूका होर्डिङ बोर्ड	प्रतिस्क्वायर फिट रु.	७०।००
२	निजी स्थानहरूका होर्डिङ बोर्ड तथा डि.पि.एस. बोर्ड	प्रतिस्क्वायर फिट रु.	५०।००
३	निजी व्यवसायिक बोर्ड		निशुल्क
४	व्यवसायिक भित्तेलेखन	प्रतिस्क्वायर फिट रु.	१५।००
५	विद्युतीय पोल वा टेलिफोनको पोलमा राखीने विज्ञापन सामग्री	प्रतिस्क्वायर फिट रु.	७०।००
६	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल व्यानर	प्रतिस्क्वायर फिट रु.	२००।००
७	सार्वजनिक स्थानमा गेट	प्रतिस्क्वायर फिट रु.	३००।००
(सार्वजनिक स्थानमा गेट लगाउन गाउँपालिकाको स्वीकृती नलिई लगाउन पाउने छैन।)			

अनुसूची-६
(ऐनको दफा (७) सँग सम्बन्धीत)

१५) बहाल बिटौरीकर (हाट वजार):

क्र.स.	विवरण	रकम
१	थान तथा रेडिमेड कपडा पसल	३०।००
२	टोपी पसल	१०।००
३	खाद्यान्न दाल चामल आदि पसल फिजाएर राखेको	३०।००
४	सब्जी पसल ठूलो	३०।००
५	सब्जी पसल सानो	१०।००
६	फलफूल पसल	३०।००
७	फलामका सामान पसल	३०।००
८	चुरा तथा श्रृगारका सामान	१०।००
९	मासु तथा माछा पसल	३०।००
१०	आलुको बिउ विक्री पसल	२०।००
११	विजुलीको सामान पसल / विद्युतीय सामग्री	३०।००
१२	स्वीटर, साडी, सिरक डसना आदि पसल	३०।००
१३	मनिहारा पसल, भाडा वर्तन पसल	३०।००
१४	माटाको सामान विक्री पसल	१०।००
१५	चना, चटपटे, सर्वत चिया पसल	१०।००
१६	पुस्तक पसल, छाता, व्याग, रेडियो, घडी, जुता, लाईट आदि मर्मत	१०।००
१७	खटिया पसल (माथि उल्लेख भएको वाहेक)	१०।००
१८	चोयाका सामान कुचो आदि पसल	३०।००
१९	फलफूल तथा अन्य वनस्पति विरुवा	२०।००
२०	साग सब्जी बिउ विजन तथा विरुवा	१०।००
२१	जुता चपल	३०।००
२२	सिद्रा, सुकुटी, अस्थाई हजाम, मिठाई पसल/ढुंग्री, पकौडा, चप आदि	१०।००
२३	अस्थायी काँटा	२०।००
२४	रु ५०० भन्दा सानो पूँजी भएको पसल (ढकी बाल्टीन, टोकरी)	५।००
२५	केर्खा वजारको टहरा प्रतिकोठा वार्षिक रु	६,०००।००
२६	क्याम्पा वजारको टहरा प्रतिकोठा वार्षिक रु	५,०००।००

२७	मंगलवारे बजारको टहरा प्रतिकोटा वार्षिक रु	५,५००।००
२८	रंगपुर तथा अन्य बजार टहरा प्रतिकोटा वार्षिक रु	१,२००।००
२९	सरङ्गपाडा बजार टहरा प्रतिकोटा वार्षिक रु	१,२००।००
३०	६ नं. वडा कार्यालय अगाडि सटर मासिक रु	१,५००।००
३१	सटर तथा टहरा नामसारी दस्तुर रु	१,०००।००
३२	सार्वजनिक ऐलानी प्रति जग्गा उपयोग वापत प्रति कठ्ठा रु.	१००।००

अनुसूची-७

(ऐनको दफा (८) सँग सम्बन्धीत)

१६) सेवा शुल्क, दस्तुर:

क्र.स.	विवरण	रकम
१	निवेदनको टिकट बापतको रकम	१०।००
२	सिफारिस दस्तुर	
क)	नेपाली नागरिकताको साधारण सिफारिस	१००।००
ख)	नेपाली नागरिकताको सनाखत सिफारिस	१५०।००
ग)	नेपाली नागरिकताको सरजमिन सहितको सिफारिस	२५०।००
घ)	नेपाली नागरिकताको जन्म, विवाह, बसोवास अन्य किटानी सिफारिस	१५०।००
३	जग्गा सम्बन्धीको सिफारिस	
क	जग्गा जोतभोगको साधारण सिफारिस गर्दा ५ कठ्ठा सम्म ३०० सो भन्दा माथिलाई रु.	५००।००
ख	जग्गा चारकिल्लाको सिफारिस गर्दा ५ कठ्ठा सम्म रु. ३००सो भन्दा वढीलाई रु.	५००
ग	जग्गा नामसारीको सिफारिस गर्दा ५ कठ्ठा सम्मलाई रु. १०० सो भन्दा माथिलाई	२००।००
घ	जग्गा नामसारीको सिफारिस गर्दा ५ कठ्ठा सम्मलाई रु. १०० सो भन्दा माथिलाई	२००।००
ङ	जग्गाको मोही लगतकट्टागर्दा सिफारिस दस्तुर रु.	५००।००
च	जग्गाको मूल्याङकन सिफारिस गर्दा रु . १०००००।- को रु.	१००।००
छ	आयश्रोत मूल्याङकन सिफारिस गर्दा रु . १०००००।- को रु.	१००।००
४	घरबाटो सिफारिस सम्बन्धमा:	

क	महेन्द्रराजमार्ग (लोकमार्ग) र पाडाजुंगी, गौरिगंज कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गाको सिफारिस गर्दार्.	१,०००।००
ख	अन्य सडकको सिफारिस गर्दार्.	५००।००
५	बाटो सम्बन्धी सिफारिस घर भएमा घरको सिफारिस	
क	तख्ता, सेन्टर बेरा, बांसभाटा बेरा, टिन छाना घरको	२५०।००
ख	इटाको गारो टिन छाना	३००।००
ग	इटा गारो छत ढलाई एकतलेपक्की घर	३५०।००
घ	इटा गारो छत ढलाई दुईभन्दा माथि	५००।००
६	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस दस्तुर	
क	साधारण टाटी बेरा घर	२००।००
ख	काठतख्ता, सेन्टर बेरा, बांस टाटी टिन छाना	३००।००
ग	इटा गारो छत ढलाई एकतले पक्की घर	६००।००
घ	इटा गारो छत ढलाई दुई भन्दा माथि प्रति तला रु. ५०० का दरले जोडेरलिने ।	
७	पूर्जामा तीन पुस्ते, फोटोटाँस, ना.नं. समेत कायम गर्न र प्रतिलिपि सम्बन्धी	
क	पूर्जामा बाबु, बाजेको नाम कायम गर्न, ना.नं. र फोटो टास्न मालपोतलाई सिफारिस गर्दा	५००।००
ख	पुर्जा हराएको प्रतिलिपि लिनका लागि	५००।००
८	जग्गा नहरवढी र नहरघटी सम्बन्धी सिफारिस	
क	लोकमार्ग (महेन्द्र राजमार्ग) र पाडाजुडगी गौरीगंज कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गाको पूर्जा लिन सिफारिस (पछि कुनै बाटो कालोपत्रे भएमा सो स्थानका लागि यही बुदाँ अनुसार कायम गरिनेछ ।)	१,०००।००
ख	नहर घटीको प्रति सिफारिस	५००।००
ग	वजार क्षेत्रको जग्गा नहर वढी प्रति धुर	१,०००।००
घ	भित्री सडकले छोएका तथा अन्य जग्गा सिफारिस	५००।००
९	पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस	
क	नेपाली सेनाका पेन्सन नामसारी	५००।००
ख	ब्रिटिश तथा भारतीय सेनाको पेन्सन नामसारी	१,०००।००
ग	पेन्सन सम्बन्धी पारिवारिक विवरण	५००।००

घ	पेन्सनवालाको मृत्यु पछिको रहलपहल पेन्सन लिने सिफारिस दस्तुर	५००१००
ड	पेन्सन सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००१००
च	पेन्सन पट्टामा नाम, जन्ममिति फरक परे एउटै हो भनी सिफारिस	१,०००१००
छ	जुनसुकै कार्यको स्थलगत सर्जिमिन गर्नुपर्ने भएमा सर्जिमिन दस्तुर प्रति सर्जिमिन	५००१००
१०	घरसार तथा निजी वनको काठ दाउराको सिफारिस सम्बन्धमा	
क	काठको पूरानो घर भत्काई अन्य स्थानमा लादा एकतले घरको सिफारिस दस्तुर	३००१००
ख	दूई तले काठको पूरानो घर भत्काई अन्य ठाउँ लैजाँदा	५००१००
ग	सखुवा काठ सम्बन्धी वनलाई सिफारिस एक टक्रको	२,०००१००
घ	सिसौ र अन्य जात कदम, आप, टिक आदि प्रतिट्रकको सिफारिस	१,५००१००
ड	सखुवा काठवनलाई सिफारिस गर्दा प्रति ट्याक्टर	५००१००
च	सिसौ र अन्य जात कदम, आप, टिक आदि प्रति ट्याक्टरको सिफारिस	४००१००
छ	दाउरा प्रति टक्र	७५०१००
ज	दाउरा प्रति ट्याक्टर	५००१००
झ	घरकाजको लागि वनलाई सिफारिस गर्दा प्रति सिफारिस रु. २५०१- र व्यावसायीक कार्यको लागि रु. ५००१-	
ञ	घरसारमा आफ्नो निजी जग्गामा रहेको रुख र काठ निजी प्रयोजनको लागि ओसारपसार गर्दा रु. २५०१- र व्यावसायीक प्रयोजनको लागि रु. ५००१-	
११	नाता प्रमाणित सिफारिस	३००१००
१२	स्थायी बसोवास र चालचलन सम्बन्धी	१५०१००
१३	जन्म, मृत्यु, विवाहित, बसाइ सराइ, सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	२००१००
१४	अविवाहित सिफारिस (सर्जिमिन अनिवार्य)	५००१००
१५	वैदेशिक रोजगारको लागि दायित्व बहन	४००१००
१६	उद्योगदत्ता सम्बन्धी रु. ५ लाखसम्म पूँजीलाई सर्जिमिन सहित	१,०००१००
१७	उद्योग दत्ता सम्बन्धी रु. ५ लाख भन्दा माथि पूँजीलाई सर्जिमिन सहित रु.१००० वा प्रतिलाख रु. ५० ले हुन आउने रकम मध्ये जुन बढी हुन्छ सोही रकम	

१८	संघ, संस्था, क्लब दर्ता सिफारिस	१,०००।००
१९	संघ, संस्था, क्लब नविकरण	५००।००
२०	पान नं. र कर चुक्ताको	५००।००
२१	उद्योग बन्द भएको सिफारिस	५००।००
२२	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी जडान	१००।००
२३	नाम, थर फरक परेको सिफारिस	२००।००
२४	आदिवासी जनजाति, दलित सिफारिस	१५०।००
२५	निजी विद्यालय कक्षा थप निवेदन दस्तुर	५,०००।००
२६	निजी विद्यालय कक्षा थप अनुमती दस्तुर	१,०००।००
२७	निजी विद्यालय दर्ता आधारभूत	२,५००।००
२८	निजी विद्यालय दर्ता मा.वि. स्तर	५,०००।००
२९	प्राविधिक शिक्षालय, ट्युशन सेन्टर लागयत सेवामूलक व्यवसाय	२,०००।००
३०	सामुदायिक विद्यालय दर्ता, कक्षा थप निवेदन दस्तुर	२,५००।००
३०	सामुदायिक विद्यालय दर्ता, कक्षा थप अनुमति निवेदन दस्तुर निशुल्क	
३१	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१५०।००
३२	पारिवारिक विवरण प्रमाणित (सर्जमिन सहित)	५००।००
३३	सिफारिस पूनः प्रमाणिकरण दस्तुर अन्य निकायको मात्र	२००।००
३४	पंजीकरणको जरिवाना सम्बन्धी	
व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा घटना घटेको ३५ दिन सम्म निःशुल्क र ३५दिन भन्दा माथि घटना दर्ता गर्न आउँदा निम्न अनुसारको जरिवाना लिने		
क	जन्म, मृत्यू, बसाई सराई, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद	५०।००
ख	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाण हराई प्रतिलिपि	७५।००
३५	जनसंख्या सम्बन्धी दस्तुर	
क	अन्य स्थानबाट बसाइ सरी आउँदा र सगोलमा रहेको जनसंख्या फोर गरि कायम गर्दा	१००।००
ख	जनसंख्याको प्रतिलिपि	१५०।००
३६	छपाई फारम बिक्री सम्बन्धमा	
क	निवेदन फारम प्रति पाना	१५।००
ख	नागरिकताको अनुसूची	४०।००

ग	व्यवसाय प्रमाण पत्र प्रतिगोटा	१२५१००
घ	जनसंख्या कार्ड प्रतिगोटा	५०१००
३७	आफ्नो जगामा उज्याएको कृषिजन्य वस्तु आफु बसेको अन्य गा.पा. वान.पा.मा लादा सोको सिफारिस माग प्रति सिफारिस	१५०१००
३८	सिफारिसहरु हराए प्रतिलिपि	१००१००
३९	शौचालय परिचय पत्र प्रतिलिपि	५०१००

१७) न्यायिक दस्तुर शुल्क:

क्र.स.	विवरण	रकम
१	फिराद दस्तुर	२००१००
२	प्रति उत्तर दस्तुर	१००१००
३	नक्कल प्रति पाना दस्तुर	५१००
४	मूल्य र विगोको आधारमा लिइने न्यायिक दस्तुर	
क	पहिलो पच्चिस हजार रुपैयासम्म भएमा	५००१००
ख	पचास हजार रुपैयासम्म भएमा दोस्रो पच्चीस हजार सम्मको लागि सय कडा ५ का दरले	
ग	एक लाख रुपैयाँसम्म भए तेस्रो पचास हजार रुपैयाँ सम्मको लागि सय कडा तीन दशमलब पाँचका दरले,	
घ	पाँच लाख रुपैयाँसम्म भए चौथो चार लाख रुपैयाँ सम्मको लागि सय कडा दुईका दरले,	
ङ	पच्चीस लाख रुपैयाँसम्म भए पाँचौँ बीस लाख रुपैयाँ सम्मको लागि सयकडा एक दशमलब पाँचका दरले,	
च	पच्चीस लाख रुपैयाँ भन्दा माथि जति सुकै भएता पनि बढी अड्क जतिको लागि सयकडा एकका दरले	

१८) घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

क्र.स.	विवरण	प्रति वर्ग फिट	रकम
१	पक्की छत भएको भवनलाई	प्रति वर्गफिट	५१००
२	पक्की गाह्रो टिनको छाना भएको घर	प्रति वर्गफिट	११००
३	कम्पाउण्ड बाल	प्रति वर्गफिट	२१००

४	फारम दस्तुर		५००।००
५	ले आउट		७००।००
६	नामसारी निवेदन दस्तुर		२००।००
७	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र		२५०।००
८	काठको सेन्टरवेरा अभिलेखिकरण नियमित		५००।००
९	पक्की गाह्रो टिनको छाना भएको भवनलाई (पूरानो घर) अभिलेखीकरण नियमित	प्रति वर्ग फिट	२।००
१०	पक्की छत भएको भवनलाई (पूरानो घर) अभिलेखीकरण नियमित	प्रति वर्ग फिट	७।००
	नक्सा नामसारी		
११	रजिष्ट्रेशन पासभइ आएको पक्की छत भएको भवनलाई		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत तिर्नुपर्ने
१२	रजिस्ट्रेसन पास भई आएको पक्की गाह्रो टिनको छाना भएको भवनलाई		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत तिर्नुपर्ने
१३	मृत्यु पछिको नामसारी गर्दा पक्की छत		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत तिर्नुपर्ने
१४	मृत्यु पछिको नामसारी गर्दा पक्की टिनको छानो		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत तिर्नुपर्ने
१५	वकस पत्र र अंशवन्डाको पक्की टिन		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत तिर्नुपर्ने

क्र स	उद्योगहरु		रकम
१	जुस फ्याक्ट्री/उद्योग		२५,०००।००
१७	शिला लेख		१,०००।००
१८	पानी / पेयजल उद्योग		१,०००।००
२०	जग्गा नाँप दस्तुर		१,०००।००
२१	डुलुवा व्यापारी/ साईकल/पोका/ठेला/टिनका वाक्सा/ कुकर/ग्यासचुलो/भाडा व्यापारी/गलैचा/हरेकमाल वार्षिक		१,०००।००
२२	सिरक वनाउने धुनिया (डुलुवा) दैनिक		१०।००
२३	सिरक वनाउने धुनिया (डुलुवा)पसल/ मेसिन सहितको दैनिक		२५।००

२४	अनधिकृत चल्ला व्यापारीलाई प्रवेश निषेध गर्ने यदि त्यस्तो पाईएमरु. ५०००।- जरिवाना गरि चल्ला नष्ट गर्ने ।		
२५	सार्वजनिक पर्ति, ऐलानी जग्गामा बसोवास गर्ने व्यक्तिलाई प्रतिकडा (विटौरी कर वापत) रु.		५०।००
२६	प्रोजेक्टर प्रयोग गरेवापत भाडा प्रत्येक दिनको रु.		५००।००
२७	गा. पा.हल प्रयोग गरे वापत प्रतिदिन रु.		५००।००
२८	गा. पा.हल प्रयोग गरे वापत वडा नं. ६ र ७ को प्रतिदिन रु.		५००।००
२९	केर्खा वजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		५०।००
३०	क्याम्पा वजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		२५।००
३१	सरडपाडा वजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१०।००
३२	समयगढ वजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१५।००
३३	मंगलवारे वजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		३०।००
३४	गेउरिया वजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१०।००
३५	रंगपुर वजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१०।००
३६	बाह्रघरे वजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१०।००
३७	जे. सि. भि. प्रयोग गर्दा प्रति घण्टा		१,५००।००
३८	ठूला उद्योग		१०,०००।-
३९	मझौला उद्योग		५०००।-
४०	साना उद्योग		२०००।-
४१	रंग उद्योग		५०००।-
४२	विभिन्न मेसिनरीका पाटपुर्जा उत्पादन गर्ने उद्योग		५०००।-
४३	ट्याक्टर प्रयोग गर्दा गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुने		

क्र.स.	सडक सेवा शुल्क	वार्षिक
१	ठूला ट्रक टिपर लरी र अन्य हेभि गाडी आदि	६५००।००
२	ठुला बस मिनी ट्रक आदि	५५००।००
३	मिनी बस	५०००।००
४	ट्रयाक्टर	५०००।००
५	निजी वा भाडाका जिप कार पिक अप भेन माइक्रो आदि	२५००।००
६	टेम्पो अटो आदि	२०००।००
७	सिटि सफारी	१५००।००

क्र.स.	सडक सेवा शुल्क	दैनिक
१	ट्रिपर	४०।००
२	ट्रक	३०।००
३	ट्रयाक्टर	३०।००
४	वस	२५।००
५	माइक्रो	२०।००
६	भेन पिक अप	१५।००
७	अटो	१०।००
८	सिटी	५।००
माथि उल्लेखित सवारी साधन मध्ये कमल गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका खोलाबाट वालुवा निकाली सडक प्रवेश गर्दा तपशिलको दररेटमा थप शुल्क असुल गरिनेछ ।		
९	ट्रिपर	२००।००
१०	ट्रक	१५०।००
११	ट्रयाक्टर	१००।००