

कमल गाउँपालिकाले आ.व. २०७५/०७६ मा असुल गरिने सम्पत्ति तथा भूमी कर प्रयोजनको लागि वडागत रुपमा निर्धारण गरिएको सम्पत्ति तथा जग्गाको मूल्यांकन विवरण

वडा नं. १

क्र. स.	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	सुनाहारा चोक हुदै प्रसाईं चोक सम्मको मुल सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	५००,०००।००
२	बाँसवारी हुदै गडुरमारी जाने सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	५००,०००।००
३	सुनाहारा हुदै बाँसवारी, सरडपाडा हुदै सोलमारी आउने तेस्रो सडक तथा रतन चौनका उच्च स्तरका ग्राभेल सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	२५०,०००।००
४	अन्य सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१५०,०००।००
५	सडकले नछोएका खेतियोग्य जमिन	१००,०००।००
६	खोला वगरका जग्गाहरु	२५,०००।००

वडा नं. २

क्र. स.	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	केर्खा - क्याम्पा - सराडपाडा सडक खण्डको मिलन चौक देखि क्याम्पा बजारको दक्षिण सिमाना हेल्थपोष्ट जाने बाटो सम्मका सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
२	समयगढ बजार क्षेत्रका सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
३	स्तरोन्नती भएका वडा नं २ का ग्राभेल सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	३५०,०००।००
४	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा,	२००,०००।००
५	कुनै पनि सडकले नछोएका खेतियोग्य जग्गाको प्रति कट्टा	१००,०००।००
६	खोला धार , बगर झाडी भएको जग्गा प्रति कट्टा	५०,०००।००

वडा नं. ३

क्र. स.	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	केर्खा खोला देखि ढ्याङ्ग्री खोला सम्मको पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायँ वायाँ ५०० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	२०,०००,०००।००
२	कमल खोला देखि केर्खा खोला सम्म पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,०००,०००।००
३	डाँडाटोल गुरुङ्ग टोल सडकको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
४	केर्खा - क्याम्पा - सडक खण्डको निहारिका स्कुल देखी शिवालय मन्दिर सम्मको सडकको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१००,०००।००
५	शिवालय मन्दिर देखी मिलन चौक सम्मको सडकको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
६	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	४००,०००।००
७	खोलाधारका जग्गा प्रति कट्टा	५०,०००।००
८	कुनै किसिमका सडकले नछोएका खेतियोग्य जमिन	१५०,०००।००

वडा नं. ४

क्र. स.	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	ढ्याङ्ग्री खोला देखि पश्चिम लोकमार्गको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,५००,०००।००
२	सीतापुरी चौक देखि दक्षिण साविक वडा नं. ५, सम्म, अमलडाँगी, किराँत चौक, जिवन चौक वारीका सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,०००,०००।००
३	क्याम्पा - मंगलबारे सडकबाट दक्षिण जिवन चौक सम्मको सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५००,०००।००
४	जिवन चौक देखि किस्ने खोला पश्चिम सम्म, किराँत चौक देखी छलफल चौक सम्म, जिवन चौक पूर्व छलफल चौक हुदै समयगढ सम्म, किराँत चौक देखी दक्षिण भलायो डाडा हुदै ग्राभेल शाखा, पाथिभरा टोल सडक दायँ वाँया	५००,०००।००

५	चुलाचुली मोड देखी डाँफे सडक सम्म, एकता टोल, ज्योती चौक देखी दक्षिण गौरी टोल सम्म, मंगलवारे मुजुरभिट्टा सडक, खानेपानी पश्चिम थुलुङ पुल सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	७००,०००।००
६	जिवन चौक देखि किस्ने दोभान सम्म, गैरीगाउँ हुदै राना डाक्टर वाटो, सरस्वती आधारभूत विद्यालय सडक खण्ड, सरस्वती टोल सडक खण्ड, मिलडाडा दक्षिण सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	४००,०००।००
७	समयगढ बजार क्षेत्रका सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
८	जिवन चौक देखी दक्षिण दुग्ध संस्थान मुनि किस्ने खोलाको पुल सम्म, कच्ची वाटोले छोएका भित्री जग्गाहरु	२००,०००।००
९	ढयाङ्ग्री, भुल्लुङ्ग खोला किनारका जग्गा	५०,०००।००
१०	यस वडाका कुनै सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१००,०००।००

वडा नं. ५

क्र. स.	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	रतुवा पुल देखि सितापुरी चौक हाईवे लोक मार्गको दायाँ बायाँको ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	२,०००,०००।००
२	त्रिवेणी चौक पूर्व गेउरिया पुल कजवे सिमाना सडक सम्म, पाडाजुङ्गी चौक दक्षिण गौरिगञ्ज सडक मंगलबारे बजार सिमानाको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,५००,०००।००
३	नमुना चौक हुदै रेन्जी चौक सम्मको दाया बाया सडक	१,२००,०००।००
४	लभडाडा देखि त्रिवेणी चौक सम्मको दाया र बाया सडकहिमाली मार्ग पमडाजुङ्गी चौक उत्तर गुहेश्वरी खेलमैदान सम्म न्युनतम मुल्य, सिमाना सडक गेउरिया पुल कजवे पूर्व मिल डाडा सम्म, सहिद मार्ग गौरिगञ्ज सडक र हाईवे लोक मार्गको भित्री सडक, पाथिभरा चौक दक्षिण पाडाजुङ्गी चौक पूर्वका सडक, भुपराज मार्ग दक्षिण पारुहाङ्ग चौक सम्मको सडक, सितापुरी दक्षिण मिलडाडा सम्मको पश्चिम भाग सडक	१,०००,०००।००

५	गुहेश्वरी हिमाली मार्ग पश्चिम देखि गुहेश्वरी हिमाली मार्ग जोडिने सडक, पाथिभरा पुर्व खेल मैदान हुदै दक्षिण रेडक्रस भवन सम्म जाने सडक, रतुवा पुल उत्तर बाधडाडा हुदै रवि प्रेट्रोल पम्प सम्मको सडकले छोएको जमिन, मंगलबारे चौक देखि पुर्व गेउरिया खोला हुदै काठे पुल सम्म जाने सडक, हाईवे दक्षिण रेडक्रस भवन उत्तर मनसुन बोर्डिङ्ग हुदै गौरिगञ्ज सडक पुर्व ठाडो पश्चिम भित्र पर्ने प्लटिङ्गका सडकहरु, साबित्रा चौक दक्षिण गेउरीया खोला सम्मका सडक, लाबरबोटे पैनी दक्षिण सयपत्री मार्ग देखि राधाकृष्ण मन्दिर हुदै सतार डाडा सम्मको सडक, पाथिभरा चौक पुर्व दक्षिण गेउरीया खोला सम्मको सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
६	गुहेश्वरी टोल गणेश मन्दिर दक्षिण हिमाली मार्ग सडक सम्म, हिमाली मार्ग दक्षिण कृषी सडक गिता आयल पुर्व सम्मको, गुहेश्वरी पुर्व हिमाली मार्ग देखि पुर्व दक्षिण नया बस्ती सितापुरी पश्चिम किरातेश्वर शिव मन्दिर सम्मको सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	७००,०००।००
७	राधाकृष्ण मन्दिर पश्चिम तर्फको सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	६००,०००।००
८	गुहेश्वरी स्कूल पश्चिम उत्तर बरडाडा जाने सडक, त्रिबेणी चौक देखि पश्चिम रतुवा खोला पुर्वका सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	५००,०००।००
९	सितापुरी ठाडो बाटो मिल डाँडा हुँदै वडा नं. ५ र ६ को सिमाना उत्तर पूर्वका खेतीयोग्य जग्गा प्रति कट्टा	२००,०००।००
१०	सडकले नछोएको हाईवे दक्षिण गेउरिया खोला किनारका जग्गा प्रति कट्टा	१००,०००।००
११	चाजु टुक्रे दक्षिण रतुवा पुल सम्मको पश्चिम भागका जग्गा प्रति कट्टा	२५,०००।००

वडा नं. ६

क्र. स.	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	त्रिबेणी चौकदेखी मंगलबारे,कांटा चौक,गेउरिया कज्बेसम्म,मंगलबारे बजार देखी जिम्दार चौक हुँदै, गेउरिया बजार सम्म सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,०००,०००।००
२	त्रिबेणी चौकदेखी गोहाबारी चौक सम्म,कांटा चौक देखी तिनपैनी सम्म, हिमाली बोर्डिङ्ग जाने मार्ग, मिनि मार्ग, जिम्दार चौक पश्चिम क्षेत्रका, भिलेज होटल पश्चिम क्षेत्रका सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००

३	दहिचौक देखी जिवन चौकसम्म,शान्तिपुर चौक देखी जिवन चौकसम्म, रेन्जी चौक देखी पञ्चकन्यासम्म, झारबारी कृष्ण प्रसाद पोख्रेलको घर हुंदै रत्नपुर चौकसम्म, झारबारी सन्थालचौक देखी आफन्त चौकसम्म, झारबारी शान्तिराम आचार्यको घर देखी नारायण बान्तवाको घरसम्म, शितल डांडा चौक देखी तिन पैनी सम्म तिनपैनी देखी रत्नपुर चौकबाट जाने बाटो सम्म, रत्नपुर देखी सोनापुर हुंदै गोहाबारी सम्म, गोहाबारी देखी शहिद मार्ग भद्रराई चौक हुंदै वडा नं ७ को सिमाना सम्म, गोहाबारी देखी साधुचौतारा हुंदै वडा नं ७ को सिमाना सम्म, साधु चौतारा देखी सोनापुर चौक सम्म, रत्नपुर चौक देखी रामु टोल सम्म गोहाबारी खयरबारी माझीटोल मार्ग पूर्व, देउनिया चौकदेखी शंखडुब्बाहुंदै साधुचौतारा सम्म, सफल चौक देखी माईतीचौक सम्म, जिम्दारचौक पूर्वका सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	५००,०००।००
४	तिनपैती रत्नपुरबाट जानेबाटो दक्षिण पञ्चकन्याहुंदै जिवन चौक सम्म, दहिचौक दक्षिणबाट पूर्व बेनु प्रसाद शिवाकोटीको पुरानो टोल जाने बाटो, फाईटरको घरदेखी पञ्चकन्या जानेबाटो,भित्री शाखा सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	३००,०००।००
५	गोहाबारीदेखी खयरबारीहुंदै माफी टोल जाने बाटोको पश्चिमका खोला प्रभावित जग्गा प्रति कट्टा	१५०,०००।००
६	कुनै सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गा प्रति कट्टा	१५०,०००।००

वडा नं. ७

क्र. स.	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	पाडाजुङ्गी – गौरीगंज सडक खण्डको वडा नं. ६ को सीमाना देखि दक्षिण गेउरिया गौरादह सीमाना पुल सम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. १५,००,०००।
२	गेउरिया वजार तल्लो चौक देखि पूर्व गौरादहको सीमानाको पुल सम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३	आयुर्वेदिक हस्पिटल पूर्वको सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. ६,००,०००।
४	सरस्वती मा.वि. को रङ्गपुर छात्रावास देखि पुरानो प्रहरी चौकीको दक्षिणमा रहेको कल्भर्ट सम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	

५	शहिदमार्ग पाल्लेघाट जाने बाटो देखि दक्षीण आर्यघाट जाने बाटोको चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
६	बाह्रघरे बजार क्षेत्र सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. ८,००,०००।
७	गेउरिया पूर्व बारकोटीर टोलबाट उत्तर तर्फ हिमाली बोर्डिङ्ग स्कूल जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
८	शहिदमार्ग ६ नं. वडाको सीमाना देखि बाह्रघरे पाल्लेघाट जाने सडक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
९	बाह्रघरे बजार देखि पूर्व सरस्वती मा.वि. हँदै सरस्वती मा.वि. को रङ्गपुरमा भएको छात्रावास सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
१०	रङ्गपुर दक्षिणका कल्भर्ट देखि मियाँटोली चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. ६,००,०००।
११	प्रगतीमार्ग वडा नं. ६ को सीमाना देखि दक्षिण रङ्गपुर बाह्रघरे सडक सम्म जोडिएको क्षेत्र सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
१२	बाह्रघरे बाजार क्षेत्र छोडेर दक्षिणबाट कल्भर्ट सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
१३	मदन डाँडा पूर्वको पूलदेखि पूर्व सम्झना चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
१४	मेमेड टोलबाट Ncell Tower (एन सेल टावर) जाने बाटो सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
१५	मन्दिर डाँडा देखि गेउरिया बजार जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
१६	गेउरिया पूलदेखि पश्चिम विष्णुकट्टा हँदै चारआली चौक सम्म र प्रगतीमार्ग Ncell Tower (एन सेल टावर) पूर्व जाने बाटो सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. ४,००,०००।
१७	बेलडाँगी चौक पश्चिम बाट धिमालडाँडा हँदै उत्तर नयाँ पूल सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
१८	गेउरिया सिंहदेवी थान देखि उत्तर आयुर्वेदिक बैदिक हस्पिटल जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
१९	आर्यघाट जाने बाटो देखि नौले चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
२०	मियाँटोली चौक देखि सीता चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	

२१	चाँदू कल्भर्ट देखि सीता चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
२२	बाह्रघरे दक्षिण स.उ.स. चौक बाट पश्चिम मलामी चौतारो सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
२३	रङ्गपुर पुरानो प्रहरी चौकी देखि पश्चिम उत्तर सरस्वती मा.वि. जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
२४	लालध्वन्द्रा चौक देखि श्रृजना चौक, नौसिटे हुँदै सरस्वती मा.वि. जाने बाटो र नौसिटे बाट पूर्व प्रगतीमार्गमा जोडने क्षेत्रका सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
२५	भट्टराई चाँकबाट पिङ्गडाँडा हुँदै श्रृजना चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
२६	एकता चौक बाट तीन सिटे हुँदै बाह्रघरे जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
२७	श्रृजना चौक पूर्व देखि पश्चिम सुम्निमा चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. ३,००,०००।
२८	चारआली चौक देखि पश्चिम लालध्वन्द्रा चौक दक्षिणको बाटोमा जोडिने बाटो सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
२९	सिंहेश्वर मन्दिर देखि पूर्व आयुर्वेदिक हस्पिटल सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३०	एकता चौक दक्षिणको सिंहदेवी मन्दिर देखि पश्चिम शहिदमार्ग सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३१	लालध्वन्द्रा चौक बाट उत्तर माझि गाउँ हुँदै ६ नं. वडाको सीमाना सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३२	लालध्वन्द्रा चौक बाट उत्तर पूर्व पिङ्गडाँडा स्कूलको छेउसम्म र नमूना बोर्डिङ्ग स्कूल पूर्व किराँत चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३३	पिङ्गडाँडा उत्तर छेउघर पिपलचौक बाट वडा नं. ६ र ७ को सीमाना हुँदै प्रगतीमार्ग हुँदै गेउरिया उत्तर जोड्ने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३४	सैनिक चौक देखि पूर्व मदनडाँडा हुदै आचार्य टोल, लाकान्द्री टोल हुँदै सिंहदेवी प्रा.वि. को पूर्व उत्तर सीमाना सम्म ।	

३५	एकता चौक दक्षिणको सिंहदेवी मन्दिरको दक्षिण बाट बाह्रघरे जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३६	श्रृजना चौक दक्षिण बाट सैनिक चौक तर्फ जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. २५०,०००।
३७	पिङ्गडाँडा प्रा.वि. बाट दक्षिण मियाँटोली सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३८	नौले चौक देखि दक्षिण गौरादह-५ को सीमाना सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३९	मदन डाँडा पूर्व देखि दक्षिण गेउरिया खोला सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. २,५०,०००।
४०	नौले चौक देखि डाँडागाउँ र थापा चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
४१	सीता चौक देखि धरधरे चान्दू होली कल्भर्ट दक्षिण सीमसार र धरधरे उत्तर चान्दू कल्भर्ट सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
४२	मलामी चौतारा देखि रतुवा खोला सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
४३	महाराज थान चौक बाट दक्षिण गौरादह – ५ सम्म सरस्वती मा.वि. दक्षिण मियाँटोली कल्भर्ट सम्म, बाह्रघरे पात्ले घाट हुँदै उत्तर माझी डाँडा सम्म, ठूलो झर्का, बरगाछी चौकबाट दक्षिण जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. १५०,०००।
४४	नौले चौक पूर्वबाट उत्तर सरस्वती मा.वि. जाने बाटो र सरस्वती मा.वि. पश्चिम बाट दक्षिण जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
४५	रङ्गपुरको उत्तर चौकबाट सरस्वती मा.वि. हुँदै एकता चौक, लालध्वन्द्रा र पूर्वतर्फ प्रगतीमार्गको पश्चिम र उत्तरमा ६ नं. वडाको सीमाना सम्म खेतीयोग्य जमिन प्रतिकट्टा ।	
४६	प्रगतीमार्गका पूर्वका खेतीयोग्य जग्गा वडा नं. ६ को सीमाना सम्म प्रतिकट्टा ।	रु. १,००,०००।
४७	सीता चौक, मियाँटोल, सरस्वती मा.वि. बाह्रघरे देखि दक्षिण झर्का सम्म शहिदमार्गले छेकेको पूर्वतर्फका भित्री खेतीयोग्य जमिनको मूल्य प्रतिकट्टा ।	रु. ५०,०००।
४८	नौले चौक देखि डाँडागाउँ र थापा चौक सम्म ।	
४९	सीता चौक देखि धरधरे चान्दू होली कल्भर्ट दक्षिण सीमसार र धरधरे उत्तर चान्दू कल्भर्ट सम्म ।	
५०	मलामी चौतारा देखि रतुवा खोला सम्म ।	

५१	महाराज थान चौक बाट दक्षिण गौरादह – ५ सम्म सरस्वती मा.वि. दक्षिण मियाँटोली कल्भर्ट सम्म, बाह्रघरे पात्ले घाट हुँदै उत्तर माझी डाँडा सम्म, ठूलो झर्का, बरगाछी चौकबाट दक्षिण जाने बाटो ।	रु. २,००,०००।
५२	नौले चौक पूर्वबाट उत्तर सरस्वती मा.वि. जाने बाटो र सरस्वती मा.वि. पश्चिम बाट दक्षिण जाने बाटो ।	
५३	रङ्गपुरको उत्तर चौकबाट सरस्वती मा.वि. हुँदै एकता चौक, लालध्वन्द्रा र पूर्वतर्फ प्रगतीमार्गको पश्चिम र उत्तरमा ६ नं. वडाको सीमाना सम्म खेतीयोग्य जमिन प्रतिकट्टा ।	
५४	प्रगतीमार्गका पूर्वका खेतीयोग्य जग्गा वडा नं. ६ को सीमाना सम्म प्रतिकट्टा ।	रु. १,००,०००।
५५	सीता चौक, मियाँटोल, सरस्वती मा.वि. बाह्रघरे देखि दक्षिण झर्का सम्म शहिदमार्गले छेकेको पूर्वतर्फका भित्री खेतीयोग्य जमिनको मूल्य प्रतिकट्टा ।	रु. ५०,०००।